

Til ejendommen
 Att.: Bestyrelsen og Energiansvarlig
 NB: *Rev. 2016, se mere om automatisk SommerDrift
 i vort Notat om SommerStyring 2016

Frederiksberg Sommer 2016 rev.*
 Vor ref.: FHJ / sba
 Emne: Sommer-Drift-Luk

Notat: SOMMERDRIFT - SOMMERLUK af varmen i ejendommen?

EVO- og PASningsaftaler indgået for VARMECENTRALEN giver følgende muligheder for Sommerdrift eller lukning og åbning af radiatorvarmeanlæg i forbindelse med sommerperioden

Desværre oplever vi nu klimaforandringerne for alvor – det er f.eks. blevet væsentlig sværere at finde et tidspunkt hvor man kan sige – nu er det sommer, så nu skal der sommerlukkes for varmen – enten via Automatikken? eller Manuelt? Det er Ejendommen, der skal beslutte sig for, hvordan der skal lukkes for varmen om sommeren.

Vi kan desværre ikke nå at behandle vore kunder individuelt med hensyn til tidspunkt for at lukke og åbne for varmen, og vi skal derfor anmode om bestyrelsens assistance til at træffe en beslutning om, hvilke af nedenstående modeller for "Sommerdrift" man ønsker - der skal gælde for ejendommen.

Beslutningen - eller evt. ændring - bedes meddeles os skriftligt pr. e-mail - medio april måned.

Der er følgende model-valgmuligheder* for SOMMERDRIFT - SOMMERLUK:

Model	Beskrivelse	Konsekvens – for ejendommen
1. Automatik styrer efter udetemperatur <i>*Gælder alle CTS-anlæg</i>	At man helt lader regulerings-automatikken bestemme efter udetemperaturen - også i sommerperioden - dvs.: SommerDrift - SommerStyring.	TREND CTS-automatikken er indrettet til at lukke og slukke for pumpen, når den beregnede fremløbstemperatur er under f.eks. 33 °C, dvs. at man får lidt varme på varmeanlægget på kolde dage i overgangsperioderne og i løbet af sommeren, radiatorer bliver kun lune. CTS-styring er en fordel: - Hvis der er mange hjemmевærende og stillesiddende beboere i en ejendom. De kan fryse i kølige og blæsende perioder om sommeren. - Hvis der er monteret gulvvarme – vil den fungere hele året. - Der er ingen opstartproblemer og pumpe sætter sig ikke fast. - Fjv-afkøling om sommeren kan blive forbedret, men der er dog en mindre øgning af energi til varme (1%) og pumpe-el, samt CO2-udledning.
2. Manuel luk ved Rundering <i>*KUN efter ejd. ønske</i>	At vi manuelt sommerlukker helt for varmen efter udetemperatur forår og efterår – når det passer ind i programmet for runderingen til varmecentralen.	Vores tekniker lukker manuelt for ventilen til varmeanlægget** i minimum 3 sommermåneder: (juni)-juli-august-(september), for at spare lidt på varmeforbruget, hvis det <i>aftalt skriftligt</i> med ejendommen. Under hensyn til vejrprognoserne og graddage lukkes varmeanlægget ved rundering i maj/juni eller juni/juli og der åbnes igen ved runderingerne i august/september eller september/oktober. Foretages det ved vores normale rundering gøres det uden beregning i følge den indgåede abonn.-aftale. Ekstra ud kald faktureres særskilt. Se mere om opstart af varmeanlæg efter Sommerluk og evt. reparationer.
3. Manuel luk af Ejendom <i>*Ønske</i>	At ejd. personale sommerlukker manuelt – efter behov.	Vi har afmærket CV-pumpen, der skal stoppes/startes og de/den ventil der skal lukkes/åbnes for, med tydelige skilte, på alle vore anlæg. HUSK: Når ejendommen selv lukker og åbner, bedes dette samtidig meddelt os for at undgå falske alarmer mv.**, se mere om alarmer på vak.dk .

** På CTS-anlæg skal den elektroniske kontakt/ omstiller endvidere betjenes i Trend-regulatoren, det gøres af os enten på stedet via Displayet eller på Hovedstationen her i huset.

FYRINGSSÆSON (Graddage) – Perioden i flg. Teknologisk Institut

Fyringssæsonen påbegyndes om efteråret, når den udvendige døgnmiddeltemperatur kommer ned på 12°C og derunder i mindst 3 sammenhængende døgn og ophører om foråret når den når op på 10°C eller derover i mindst 3 sammenhængende døgn.

Den officielle fyringssæson regnes i Danmark at gå fra 1.oktober til 30. april (i alt ca. 212 døgn).

I praksis regnes fyringssæsonen fra den 15. september til den 15. maj (i alt ca. 232 døgn).

Se mere under "Gode energi råd" på vor hjemmeside www.vak.dk